



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, e-mail: uprava@zelezniki.si

Datum: 06.11.2024

Številka: 7113-63/2019-~~005~~

Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki, na podlagi 52. in 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 – ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež lastnika in upravljalca:

Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe o brezplačni uporabi poslovnega prostora.

2. Predmet brezplačne uporabe je:

- Poslovni prostor za opravljanje javnih nalog, na naslovu Selca 114, 4227 Selca, ki stoji na nepremičnini katastrska občina 2064 SELCA parcela 505/24, stavba 119, del stavbe 4 (ID 5602905), v skupni površini 68,8 m².

3. Čas oddaje v brezplačno uporabo:

Pogodba se sklepa za določen čas 5 let.

4. Pogoji za brezplačno uporabo:

Uporabnik mora biti oseba javnega prava, ki prostor potrebuje za opravljanje javnih nalog.

Nepremično premoženje, ki je dano v brezplačno uporabo je prepovedano oddati v najem ali v brezplačno uporabo. Tak pravni posel je ničen. Pravno poslovni uporabnik iz pogodbe o brezplačni uporabi je dolžan upravljavcu nepremičnega premoženja izročiti neupravičeno pridobljeno premoženjsko korist, ki jo je prejel na podlagi takšne oddaje v najem.

5. Stroški brezplačne uporabe:

Uporabnik, ki sklene pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, krije obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del in stroške zavarovanja.

6. Rok za prijavo na namero:

Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni oz. do vključno 26.11.2024. Ponudba ali izjava o interesu naj se vloži pisno na Občino Železniki po pošti na naslov občine ali po mailu na naslov: uprava@zelezniki.si. Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in naslov uporabnika, matično številko, davčno številko in navedbo osebe, ki bo podpisala pogodbo. Prijava na namero se lahko odda na priloženem obrazcu.

7. Pogajanja oz. način dodelitve:

Po prejemu ponudb, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb, z njimi opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih najema. Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacije:

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na sedežu uprave Občine Železniki na naslovu: Češnjica 48, 4228 Železniki. Kontaktna oseba na Občini Železniki je Ana Martinčič, tel. 04/50-00-024 ali po e-pošti: ana.martincic@zelezniki.si.

9. Sklenitev pogodbe:

Neposredna pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Železniki.

Upravljalec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Železniki ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ pristojen za izvrševanje proračuna Občine Železniki za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pripravila:

Ana Martinčič

Višja svetovalka za premoženjske zadeve



Marko GASSER
župan

Objaviti:

- na spletni strani Občine Železniki