



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

Datum: 18.03.2025

Številka: 7110-0006/2025-002

Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki, v skladu s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 - ZOR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE KUPOPRODAJNE POGODBE

Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki objavlja namero o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe za naslednjo nepremičnino:

- **katastrska občina 2061 PODLONK parcela 149/17 v skupni izmeri 8 m², ki je v deležu 1/22 do celote.**

Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu je najmanj 20 dni oz. do vključno 07.04.2025. Ponudba ali izjava o interesu naj se vloži pisno na Občino Železniki oz. pošlje priporočeno po pošti na naslov občine ali po mailu na e-naslov: uprava@obcina.zelezniki.si. Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in stalni naslov kupca, EMŠO/matično številko, davčno številko in navedbo osebe, ki bo podpisala pogodbo. Prijava naj se odda na priloženem obrazcu.

V primeru več ponudb in/ali izjav, bo z zainteresiranimi izvedeno še poganjanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Najnižja prodajna cena nepremičnine je 100,10 eur/m² brez DDV oz. za 1/22 delež znaša 36,40 eur.

Kupec je dolžan plačati tudi davek na promet nepremičnin oz. DDV, stroške overitve podpisov in stroške vpisa v zemljiško knjigo. Kupnina se plača na podlagi izstavljenega računa, skladno z valuto na računu (30 dni), na transakcijski račun Občine Železniki. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Predkupna pravica ne obstaja.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na sedežu uprave Občine Železniki na naslovu: Češnjica 48, 4228 Železniki. Kontaktna oseba na Občini Železniki je Ana Martinčič, tel. 04/50-00-024 ali po e-pošti: ana.martincic@obcina.zelezniki.si.

Upravljelec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Železniki ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ pristojen za izvrševanje proračuna Občine Železniki za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Občina izda zemljiškoknjžno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu kupnine in davka.

Pripravila:

Ana Martinčič

Višja svetovalka za premoženjske zadeve

Priloga:

- skica nepremičnine k.o. 2061 PODLONK parc. 149/17

Objaviti:

- na spletni strani Občine Železniki



Marko GASSER

župan

- Priloga: skica k.o. 2061 PODLONK parc. 149/17

