



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

Datum: 28.04.2025

Številka: 7110-0006/2023-009

Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki, v skladu s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/23 - ZOOD) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter Letnim načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Železniki za leto 2025, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE ZA PARC. 710/20 IN 710/21 OBE K.O. 2063 KALIŠE

Lastnik nepremičnine: **Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki.**

Predmet razpolaganja sta naslednji nepremičnini:

- **katastrska občina 2063 KALIŠE parcela 710/20 (ID 7358999)**, v površini 170 m², v deležu 1/1 do celote;
- **katastrska občina 2063 KALIŠE parcela 710/21 (ID 7359001)**, v površini 31 m², v deležu 1/1 do celote.

Nepremičnini spadata v območje stavbnih zemljišč. Cena je določena izkustveno na podlagi primerljive cenitve Cenilno poročilo o vrednosti zemljišča parc. št. 710/15 k.o. 2063 Kališe v Lajšah, 4227 Selca, Sodnega in s certifikatom Agencije RS cenilca nepremičnin in premičnin, Miroslava Pustovrha, ing., maj 2022.

Cena za nepremičnino katastrska občina 2063 KALIŠE parcela 710/20 (ID 7358999) znaša 3.367 eur ter za nepremičnino katastrska občina 2063 KALIŠE parcela 710/21 (ID 7359001) znaša 744 eur.

Prodaja se po načelu videno – kupljeno. Podatki o nepremičninah, ki sta objavljeni v tem besedilu, so privzeti iz uradnih evidenc in se bodo upoštevali v sklenjeni kupoprodajni pogodbi.

Ponudba ali izjava o interesu za nakup nepremičnini, naj se vloži pisno na Občino Železniki oz. pošlje priporočeno po pošti na naslov občine ali po mailu na e-naslov: uprava@zelezniki.si. Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in stalni naslov kupca, EMŠO/matično številko, davčno številko in navedbo osebe, ki bo podpisala pogodbo. Prijava naj se odda na priloženem obrazcu. Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od objave na spletni strani.

V primeru več ponudb in/ali izjav, bo z zainteresiranimi izvedeno še poganjanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Kupnina se plača na podlagi izstavljenega računa, skladno z valuto na računu, na transakcijski račun Občine Železniki. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Predkupna pravica ne obstaja. Poleg kupnine je kupec dolžan plačati tudi notarske stroške overitve podpisa na pogodbi ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na sedežu uprave Občine Železniki na naslovu: Češnjica 48, 4228 Železniki. Kontaktna oseba na Občini Železniki je Ana Martinčič, tel. 04/50-00-024 ali po e-pošti: ana.martincic@zelezniki.si.

Upravljenec ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Železniki ali oseba, ki jo predstojnik upravljalca ali organ pristojen za izvrševanje proračuna Občine Železniki za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Občina izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu kupnine in davka.

Pripravila:

Ana Martinčič

Višja svetovalka za premoženjske zadeve

Marko GASSER

župan

Objaviti:

- na spletni strani Občine Železniki