



OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, faks: (04) 500-00-20, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

Datum: 10.09.2019

Številka: 7113-60/2019-001

Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki, na podlagi 52. in 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 – ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež upravljalca:

Občina Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe o brezplačni uporabi Groharjeve hiše Sorica, s pripadajočim zemljiščem.

2. Predmet brezplačne uporabe je:

- Javna infrastruktura na področju kulture - nestanovanjska stavba št. 24, št. dela stavbe 1, v skupni površini dela stavbe 294,8 m², na naslovu Spodnja Sorica 18, 4229 Sorica, ki stoji na zemljišču katastrska občina 2074 SORICA parcela *52/2 (ID 4407498) in se bo uporabljala za izvajanje nalog, ki so povezane s kulturno dejavnostjo.

3. Čas oddaje v brezplačno uporabo:

Pogodba se sklepa za določen čas 5 let in sicer od 1.10.2019 do 30.09.2024.

4. Pogoj za brezplačno uporabo:

Zainteresirana oseba mora biti nevladna organizacija, ki ima podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status – status društva, ki deluje v javnem interesu na področju kulture.

Nepremično premoženje, ki je dano v brezplačno uporabo je prepovedano oddati v najem ali v brezplačno uporabo. Tak pravni posel je ničen. Pravno poslovni uporabnik iz pogodbe o brezplačni uporabi je dolžan upravljavcu nepremičnega premoženja izročiti neupravičeno pridobljeno premoženjsko korist, ki jo je prejel na podlagi takšne oddaje v najem.

5. Stroški brezplačne uporabe:

Uporabnik, ki sklene pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, krije obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del in stroške zavarovanja.

6. Rok za prijavo na namero:

Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu je najmanj 20 dni oz. do vključno 30.09.2019. Ponudba ali izjava o interesu naj se vloži pisno na Občino Železniki po pošti na naslov občine ali po mailu na naslov: uprava@obcina.zelezniki.si. Sprejem ponudbe ali izjava o interesu mora vsebovati točen naziv in naslov najemnika, matično številko, davčno številko in navedbo osebe, ki bo podpisala pogodbo.

Prijava na namero se lahko odda na priloženem obrazcu.

7. Pogajanja oz. način dodelitve:

Po prejemu ponudb, se bodo v primeru več zainteresiranih oseb, z njimi opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih najema. Predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacije:

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na sedežu uprave Občine Železniki na naslovu: Češnjica 48, 4228 Železniki. Kontaktna oseba na Občini Železniki je Ana Martinčič, tel. 04/50-00-024 ali po e-pošti: ana.martincic@obcina.zelezniki.si.

9. Sklenitev pogodbe:

Neposredna pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Železniki.

Upravljalca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna Občine Železniki ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ pristojen za izvrševanje proračuna Občine Železniki za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Pripravila:

Ana Martinčič
Svetovalka za premoženjske zadeve



Jolanda Pintar
direktorica občinske uprave

Objaviti:

- na spletni strani Občine Železniki