

Oddaja pobud za tretje spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta

Od zadnjih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (SD OPN) mineva dobra tri leta. Občina Železniki je v vmesnem času, pričela s spremembami in dopolnitvami OPN posebej za ureditve na Soriški planini, ki jih zaradi zahtevnosti okolijske in naravovarstvene problematike tega območja pripravljamo v posebnem postopku. Zato je - predvsem zaradi dolgotrajnosti postopkov, ki lahko trajajo tudi več let - nastopil čas, da občina prične s tretjim postopkom SD OPN, katerih predmet so predvsem manj zahtevne spremembe namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev, ki predvidoma ne bodo zahtevale postopka celovite presoje vplivov na okolje.

OPN je temeljni akt prostorskega razvoja občine, ki določa predvsem cilje in prednostne naloge prostorskega razvoja občine.

SD OPN zato ne pomenijo zgolj »reševanja« posameznih pobud za spremembo namenske rabe ali prostorskih izvedbenih pogojev, ki so sicer dober pokazatelj prostorskih potreb občanov in občine. V obdobju zadnjih štirih let se je teh sicer nabralo že preko 70, predvsem v stavbna zemljišča.

Pri obravnavi posameznih pobud želimo na občini jasno opozoriti, da je potrebno za njihovo vključitev v OPN pridobiti pozitivna mnenja vsaj 25 soglasjedalcev na državni ravni. Če pobud v postopku SD OPN ni možno uskladiti s sektorskimi predpisi s področja varstva okolja in narave, voda, prometa, kulturne dediščine, kmetijskih zemljišč in drugih jih je treba izločiti. Pogost primer so to pobude za spremembo namenske rabe na kmetijskih zemljiščih, v kolikor niso v korist kmetije ali pa v primeru posegov na varovalna ali varstvena območja, predvsem poplavna in vodovarstvena, kjer je z zakonom gradnja prepovedana.

Stavbna zemljišča vplivajo tudi na vrednotenje v večnamenskih nepremičninskih evidencah, s katerimi se ugotavlja upravičenost do javnih sredstev, kot so subvencije, otroški dodatki, štipendije...in seveda nenazadnje tudi davek na nepremičnine.

Občina, tudi zato, stavbnih zemljišč ne bo opredeljevala preveč »na zalogo«, prav tako pa tudi ministrstvo za prostor upravičenost sprememb presoja tudi z vidika neizkoriščenih stavbnih zemljišč, ki jih je v naši občini že sedaj relativno veliko in ostajajo neizkoriščena.

Če želite še oddati pobudo za spremembo namenske rabe, je potrebno najkasneje do **15.12.2019** na občino oddati:

- pooblastilo vseh lastnikov zemljišč, v kolikor vlagatelj ni lastnik zemljišč
- idejno zasnovo v digitalnem vektorskem formatu (DWG, DXF, SHP): na geodetskem načrtu s prikazanimi parcelami, vrisan predloga gradbene parcele, priključki na komunalno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija, elektrika, dostop).
- v kolikor gre za spremembo kmetijskega zemljišča za potrebe kmetije, je potrebno priložiti obrazec, ki ga potrdi javna služba kmetijskega svetovanja, ki je dostopen na spletni strani Ministrstva za kmetijstvo

V kolikor bodo v postopku priprave prostorskega akta zahtevane strokovne podlage, ki bi se nanašale na posamezne individualne pobude, jih financira pobudnik. Vloge oddane po **15.12.2019** ne bodo upoštevane!

Za nadaljnje informacije se na občini lahko obrnete na Marka Demšarja, tel. 04 5000017, marko.demsar@obcina.zelezniki.si

Uporabne povezave:

- obrazec za oddajo vloge za spremembo namenske rabe:

<http://zelezniki.si>

- kmetijski obrazec:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MKGP/DOKUMENTI/KMETIJSTVO/Kmetijska-zemljsca/VARSTVO-KMETIJSKIH-ZEMLIJSC/a0b9017e67/splosne_smernice.pdf

- veljavna namenska raba:

http://storitve.pis.gov.si/pis-jv/informativni_vpogled.html