



OBČINA ŽELEZNIKI
NADZORNI ODBOR
Češnjica 48
4228 Železniki
uprava@obcina.zelezniki.si

Številka: 060-7/2019-015
Datum: 18.5.2020

Na podlagi 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS št. 94/07-UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 ZSPDLS-1 in 30/18), 2. odstavka 45. člena Statuta Občine Železniki (Ur. list RS št. 88/15), 16. člena Poslovnika nadzornega odbora Občine Železniki (Ur. list št. 53/15) in dopolnjenega Plana dela nadzornega odbora Občine Železniki za leto 2019 št. 060-2/2019-003 z dne 19.7.2019, je nadzorni odbor Občine Železniki dne 18.5.2020 na 8. seji sprejel

POROČILO O NADZORU

PROJEKTA EKONOMSKO POSLOVNA CONA ALPLES

1. Kratek povzetek

Nadzorni odbor Občine Železniki je na podlagi Plana dela Nadzornega odbora Občine Železniki, št.: 060-2/2019-002 z dne 21.3.2019, dopolnjenega dne 19.7.2019 ter Sklepa o izvedbi nadzora Nadzornega odbora Občine Železniki št. 060-2/2019-004, sprejetega dne 19.7.2019, opravil pregled projekta ureditve ekonomsko poslovna cona (EPC) Alples, objavljen na portalu javnih naročil s št. objave JN 002518/2018-W01 dne 13.4.2018. Pregled je bil usmerjen v postopek priprave potrebne dokumentacije za prvotno namero nadzorovane osebe urediti križišče na vstopu v industrijsko cono Alples, ki ga je nadzorovana oseba združila z ureditvijo komunalne infrastrukture na tej lokaciji. Nadalje pa je bil pregled usmerjen v izvedbo postopka projekta ureditve EPC Alples, vezan na pridobitev evropskih in kohezijskih sredstev za ureditev ekonomsko poslovnih con v RS, ki je potekal v letu 2018. Nadzor se je opravil v dneh 18.9.2019 in 16.10.2019 v prostorih nadzorovane osebe in na sami lokaciji. Dokumentacijo, za katero sta nadzornici zaprosili pri izvedbi nadzora in se je nanašala na samo vsebino predstavitve projekta, sta prejeli v dogovorjenem roku 25.9.2019, dokumentacijo za katero sta zaprosili ob nadzoru dne 16.10.2019 in se je nanašala na vsebino predstavitve projekta, pa sta prejeli prav tako v dogovorjenem roku 23.10.2019. Nadzornici sta nadzorovano osebo zaprosili po elektronski pošti še za določeno dokumentacijo v zvezi s projektom 4.11.2019 in sta jo prejeli 13.11.2019. Za dodatna pisna pojasnila v zvezi s projektom sta posredovali nadzorovani osebi vprašanja 8.12.2019 in prejeli odgovore 18.12.2019.

Osnutek poročila o nadzoru je bil sprejet dne 10.3.2020 na 7. seji Nadzornega odbora Občine Železniki in nadzorovani osebi posredovan 11.3.2020. Nadzorovana oseba je dne 16.4.2020 na osnutek poročila

podala svoje Odzivno poročilo, pri tem pa utemeljila posredovanje odzivnega poročila po roku 20 dni zaradi izrednih razmer epidemije koronavirusa.

Poročilo o nadzoru v celoti zajema odzivno poročilo nadzorovane osebe. Nadzorovana oseba je v odzivnem poročilu pri eni točki najprej navedla besedilo, na katerega je podala pripombo ter nato k temu besedilu podala še svoje pripombe. Tudi v poročilu o nadzoru je bilo označeno besedilo v enakem obsegu, navedena točka odzivnega poročila ter pripomba. Opredelitve nadzornega odbora v besedilu poročila so navedene takoj za pripombami posamezne točke.

2. Osnovni podatki o nadzoru

Ime nadzornega odbora:

Nadzorni odbor Občine Železniki v sestavi:

Valerija Čemažar Čikič

Maja Jelenc

Poročevalec: Janez Trojar

Ime organa, v katerem se opravlja nadzor: Občina Železniki, Češnjica 48 4228 Železniki (v nadaljevanju: nadzorovana oseba)

Predmet nadzora: Projekt ureditve ekonomsko poslovna cona (EPC) Alples

Datum nadzora: nadzor se je opravil v dneh 18.9.2019 in 16.10.2019 v prostorih nadzorovane osebe in na sami lokaciji, ter na podlagi zaprosil za predložitev dokumentov dne 4.11.2019 in 8.12.2019.

3. Uvod

Osnovni podatki o nadzorovanem organu:

Občina Železniki leži v zgornjem delu Selške doline in meri 164 km², na katerih v 29 naseljih živi skoraj 6.800 prebivalcev. Ustanovljena je bila leta 1995.

Sedež občine je v Železnikih, Češnjica 48.

Občina je pravna oseba javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja.

Občino predstavlja in zastopa župan, katerega pristojnosti so določene v 30. členu statuta.

Župan je bil v obdobju od leta 2014, ko je nadzorovana oseba pričela s pripravo gradbene dokumentacije za projekt ureditve kržišča pri Alplesu do izvedbe projekta »Ureditev EPC Alples« in v letu izvedbe nadzora Anton Luznar.

V veljavnem statutu občine Železniki, ki je bil objavljen v UR. List RS števil. 88/2015 je določeno, da je občina Železniki (v nadaljevanju: občina) samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom na območju naslednjih naselij: Davča, Dolenja vas, Dražgoše, Golica, Kališe, Lajše, Martinj Vrh, Ojstri Vrh, Osojnik, Podlonk, Podporezen, Potok, Prtovč, Ravne, Rudno, Selca, Smoleva, Sp. Sorica, Sp. Danje, Studeno, Topolje, Torka, Zabrekve, Zabrdo, Zala, Zali Log, Zg. Sorica, Zg. Danje in Železniki.

Naloge občine so določene v 8. členu istega statuta in med njimi je tudi 10. točka tega člena, kjer je določeno, da občina upravlja, gradi in vzdržuje:

- občinske ceste, ulice in javne poti,
- komunalne vode in objekte,
- površine za pešce in kolesarje,
- igrišča za šport in rekreacijo ter otroška igrišča,
- javne parkirne prostore, parke, trge in druge javne površine ter
- zagotavlja varnost v cestnem prometu na občinskih cestah in ureja promet v občini.

Organi občine so občinski svet, župan in nadzorni odbor. Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti.

Iz Načrta razvojnih programov (NRP) občine Železniki z oznako OB-146-17-0017 je razvidno, da je nadzorovana oseba s prvim rebalansom proračuna za leto 2017 planirala finančna sredstva za projekt »Ekonomsko poslovna cona Alples« v skupnem znesku **485.099,53 eur**, od tega lastna sredstva v višini **116.663,44 eur** in evropska sredstva v višini **368.436,09 eur** za obdobje **4.9.2017 – 31.12.2018**.

Nadzor se je dvakrat opravljal v prostorih nadzorovane osebe, pri čemer je obakrat sodeloval Peter Košir, ki je bil s strani nadzorovane osebe določen kot kontaktna oseba pri izvedbi nadzora. Na obeh srečanjih so bile podane ustrezne informacije in obrazložitve na vprašanja članic nadzornega odbora. Nadzorni odbor je naknadno dvakrat zaprosil še za dodatno dokumentacijo in jo v dogovorjenem roku tudi prejel. Enkrat je nadzorni odbor postavil nadzorovani osebi pisna vprašanja, na katera je prejel ustrezne odgovore.

Pravna podlaga za izvedbo nadzora:

- prvi odstavek 32. člena Zakon o lokalni samoupravi (Ur. L. RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18),
- drugi odstavek 38. člena Statuta občine Železniki (Ur. l. RS, št. 88/2015).

Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora:

Sklep o izvedbi nadzora Nadzornega odbora Železniki št. št. 060-2/2019-004, z dne 19.7.2019.

Predmet nadzora: Projekt ureditve ekonomsko poslovna cona (EPC) Alples, objavljen na portalu javnih naročil s št. objave JN 002518/2018-W01 dne 13.4.2018

Namen in cilj nadzora:

Pregled dokumentacije in poročil, seznanitev s pojasnili ter ugotovitev dejanskega stanja z namenom ugotovitve zakonitosti in pravilnosti poslovanja pristojnih organov, porabnikov občinskega proračuna z občinskimi javnimi sredstvi in občinskim javnim premoženjem.

Dokumentacija, ki je bila podlaga za pripravo zapisnika in poročila o nadzoru:

Zaradi obsežne dokumentacije, vezane na projekt, ki je bil predmet nadzora in je bila vsebinska podlaga za pripravo zapisnika in poročila o nadzoru, jo tehnično ni mogoče voditi v skladu s 25. členom Poslovnika o delu NO, zato je navedba dokumentacije sestavni del poročila o nadzoru.

Dokumentacija je v terminsko sledljivem vrstnem redu navedena v nadaljevanju:

Pred letom 2014

- Pobuda za ureditev križišča, ki jo je nadzorovani osebi posredoval občan Borut Šmid dne 1.10.2006

- Zapisnik terenskega ogleda projektanta Ivana Levarja, udig. z dne 19.2.2013
- Projektna naloga za izdelavo IDZ projektne dokumentacije za ureditev regionalne ceste R2-403/1076 Češnjica Škofja Loka z datumom februar 2013
- Račun Planing d.o.o. št. 24/2013 z dne 3.5.2013
- Osnutek pogodbe za izvedbo storitve izdelava IDZ »Ureditev križišča regionalne ceste R2-403/1076 Češnjica-Škofja Loka v km 0+315 z lokalno cesto JP 995602 in uvozov v industrijsko cono Alples«

Leto 2014-2015

- Povabilo izvajalcem k oddaji ponudb za izdelavo IDZ s povratnico CE-design z dne 5.2.2014
- Osnutek ponudbe za prijavo za izvedbo storitve izdelave IDZ
- Osnutek predračuna za izvedbo storitev naročila izvedba storitve izdelave IDZ
- Ponudba št. 593/14 in predračun za izvedbo storitev Ce design d.o.o. z dne 11.2.2014
- Zapisnik o odpiranju prispelih ponudb za izvedbo storitve izdelava IDZ št. 432-09/2014-018 z dne 17.2.2014
- Pogodba št. 415—1/2014-049 med nadzorovano osebo kot naročnikom in Ce design d.o.o. kot izbranim izvajalcem za izdelavo IDZ z dne 26.2.2014
- Vabilo na javno razpravo zainteresirani javnosti »ureditev križišča R2/403 in občinskih cest v IC Alples in del naselja Češnjica št. 432-9/2014 z dne 8.5.2014, zapisnik javne obravnave IDZ z dne 29.5.2014
- Računa Ce design d.o.o.:
 - št. 470/14 z dne 29.5.2014
 - št. 482/14 z dne 20.8.2014
- Račun PNZ svetovanje in projektiranje d.o.o. št. 14-300-000113 z dne 14.10.2014
- Račun Ce design d.o.o.:
 - št. R-041/015 z dne 8.10.2015

Leto 2016

- Račun Ekosystem d.o.o. št. 000071/16 z dne 22.1.2016
- Račun Ce-design d.o.o. št. R-057/16 z dne 4.3.2016
- elektronsko sporočilo Igor Trdin z dne 4.3.2016, z dne 16.3.2016, z dne 18.3.2016, z dne 6.4.2016, za Darko Gortnar - veza naročilnica
- pooblastilo župana Občine Železniki št. 432-26/2015-026 z dne 7.4.2016 Andreju Janu iz PNZ svetovanje in projektiranje d.o.o. za recenzijo projekt PZI ureditev križišča RC
- sklep Ministrstva za infrastrukturo št. 37165-8/2016/116 (910) z dne 12.4.2016 o imenovanju vodje recenzije za projekt PZI št. P-348/15 januar 2016
- Recenzijsko poročilo PZI projekta z dne 22.4.2016
- Vabilo na recenzijsko razpravo za projekt ureditev križišča z dne 9.5.2016
- Dokument o dostavi potrdila o opravljeni recenziji Ministrstva za infrastrukturo z dne 17.6.2016, potrdilo št. 1/2016 o opravljeni recenziji projektne dokumentacije in priloga k temu potrdilu z dne 14.6.2016
- Račun PNZ svetovanje in projektiranje d.o.o. št. 16-300-000078 z dne 7.7.2016
- Dopis podjetnikov EPC Alples z dne 14.7.2017
- Račun Ce-design d.o.o. št. R-075/16 z dne 20.7.2016
- Račun Ce-design d.o.o. št. R-076/16 z dne 20.7.2016

Leto 2017

- Ponudba TIP inženiring d.o.o. za izdelavo DIIP z dne 29.8.2017
- Pismo o nameri sodelovanja partnerskih podjetij pri povečanju in širitvi dejavnosti v EPC Alples:
 - Lesarstvo Darko Gatej s.p. z dne 30.8.2017
 - Mebor d.o.o. z dne 30.8.2017
 - Rant-les, lesna galanterija, Gorazd Rant s.p. z dne 30.8.2017
 - Alples d.d. z dne 30.8.2017
 - Kovinarstvo Rok Mohorič s.p. z dne 30.8.2017
 - Vesles, gozdarstvo in tovorno žičničarstvo d.o.o. z dne 30.8.2017
 - Tesarstvo, krovstvo in kleparstvo Blaž Pohleven s.p. z dne 30.8.2017
 - Vzdrževanje in popravilo vozil Franc Benedičič s.p. z dne 30.8.2017
 - Prevoz blaga, oseb in posredništvo Ivan Špik s.p. z dne 30.8.2017
 - Kmetijsko gozdarska zadruga z.o.o. z dne 4.9.2017
- NRP proračuna za l. 2017 – prvi rebalans s sklepom župana z dne 7.9.2017
- Naročilnica nadzorovane osebe Eutrip-u d.o.o. za izdelavo DIIP za sofinanciranje operacije EPC Alples št. 300/2017 z dne 11.9.2017
- Račun Eutrip d.o.o. št. 17090 z dne 18.9.2017
- Račun Ce-design d.o.o. št. 125/17 z dne 4.10.2017
- Pogodbe o služnostni pravici med nadzorovano osebo in:
 - Mebor d.o.o. Češnjica 48B Železniki z dne 30.8.2017
 - Lesna zadruga za Selško dolino z.o.o. Češnjica 54 Železniki z dne 30.8.2017
 - Toplarna Železniki d.o.o. Češnjica 54 Železniki z dne 30.8.2017
 - Vesles d.o.o. Racovnik 8 Železniki z dne 30.8.2017
 - Alples d.d. Češnjica 48 Železniki z dne 30.8.2017
 - Kmetijsko gozdarska zadruga z.o.o. Kidričeva c. 63A Škofja Loka z dne 30.8.2017
- Zemljiško knjižni izpiski z vknjiženo služnostno pravico občine Železniki
- Dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP EPC Alples št. 411-1/2017-027 september 2017

Leto 2018

- Sklep Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo št. 4300-3/2017/183 z dne 8.1.2018
- Povabilo občine k oddaji ponudbe za izdelavo projektne dokumentacije PZI za projekt EPC Alples (primer št. 432-20/2018-003 z dne 31.1.2018 Gradbeni inženiring David Rozman s.p. Starihova ulica 3 Celje/ povabilo k oddaji ponudbe/ in poštna vročilnica ponudniku 2.2.2018)
- Povabilo k oddaji ponudbe št. 432—18/2018-001 z dne 1.2.2018 za strokovni nadzor nad investicijo »EPC Alples« (Ekona d.o.o. in vročilnica Ekona d.o.o. z dne 1.2.2018)
- Povabilo k oddaji ponudbe št. 432-23/2018-002 z dne 6.2.2018 za izdelavo varnostnega načrta in izvajanje nalog koordinatorja na gradbišču »EPC Alples«, vročilnica ponudniku AQS d.o.o. iz Maribora
- Zapisnik o odpiranju prispelih ponudb na razpis za izbiro izvajalca izdelava projektne dokumentacije PZI št. 432-20-2018-010 z dne 7.2.2018
- Zapisnik o odpiranju prispelih ponudb na razpis za izbiro izvajalca za strokovni nadzor nad investicijo »EPC Alples« št. 432-18/2018-009 z dne 9.2.2018
- Pogodba za izdelavo projektne dokumentacije PZI za projekt »EPC Alples« št. 415-1/2018-059 z dne 9.2.2018, bianco menica izvajalca Arping d.o.o. z menično izjavo z dne 9.2.2018
- Zapisnik o odpiranju ponudb za izdelavo varnostnega načrta in izvajanje nalog koordinatorja na gradbišču »EPC Alples« št. 432-23/2018-012 z dne 14.2.2018
- T5.2 Tabela prizadetih parcel k.o. 2062 Studeno - 19.2.2018

- dopis občine z dne 23.2.2018, Pogodba med občino in ponudnikom Varn d.o.o. št. 415-11/2018-073 z dne 27.2.2018 za izdelavo varnostnega načrta in izvajanje nalog koordinatorskega na gradbišču »EPC Alples«, menična izjava z dne 27.2.2018, bianco menica, dopis izvajalca z dne 28.2.2018
- Projekt za izvedbo (PZI) /P348/18/N348/18-C rekonstrukcija/katastrski elaborat februar 2018, tabela zakoličbe parcel
- P348-18-G.102-gradbena situacija - PZI
- P348-18-G.105-katastrska situacija – PZI
- EPC – PID - prizadeto
- Pogodba o izvajanju strokovnega nadzora nad investicijo »EPC Alples« št. 415-1/2018-075 z dne 1.3.2018, sklenjena med občino in IBE d.o.o.; menična izjava št. 43/2018 z dne 1.3.2018; bianco menica izdajatelja IBE d.o.o.
- Račun Arping d.o.o. št. 2018-12 z dne 2.3.2018
- Pogodba (št. C 2130-18-333012) med RS Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo in Občino Železniki o sofinanciranju operacije Ekonomsko poslovna cona Alples št. 414-1/2018-026 dne 27.3.2018
- Povabilo občine k oddaji ponudbe za izdelavo projektne dokumentacije PZI za projekt EPC Alples – vodovodno omrežje (primer št. 432-29/2018-003 z dne 29.3.2018 Standard d.o.o., Pot v Smrečje 28a Ljubljana/ povabilo k oddaji ponudbe/ in poštna vročilnica ponudniku 30.3.2018)
- Zapisnik o odpiranju ponudb za izdelavo projektne dokumentacije PZI za projekt EPC Alples - vodovodno omrežje št. 432-29/2018-007 z dne 4.4.2018
- Pogodba za izdelavo projektne dokumentacije PZI za projekt »EPC Alples – vodovodno omrežje« št. 415-1/2018-113 z dne 4.4.2018, bianco menica izvajalca David Rozman s.p. z menično izjavo s pooblastilom z dne 4.4.2018 ter zapis o predaji dokumentacije po pogodbi z dne 12.4.2018
- Račun David Rozman s.p. št. 56-2018 z dne 12.4.2018
- Dopis občine Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo št. 430-09/2018-01 z dne 12.4.2018 obvestilo o določitvi ocenjene vrednosti javnega naročila »EPC Alples«
- Rekapitulacija projekta P-348/18 , ponudbeni predračun »EPC Alples« + vodovodno omrežje/Janez Žura /Ce-design d.o.o.
- Sklep občine o začetku postopka javnega naročila male vrednosti občine št. 430-09/2018-02 z dne 12.4.2018
- Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila št. 430-09/2018-02 z dne 12.4.2018 za »EPC Alples«
- Izpis iz portala javnih naročil za JN002518/2018-W01 z dne 16.4.2018
- Odločba občine o imenovanju strokovne komisije za izvajanje postopka javnega naročila gradnje po postopku naročila male vrednosti »EPC Alples« št. 430-09/2018-005 z dne 17.4.2018, vročilnice članom komisije
- Prijava gradbišča investitorja občina Inšpektoratu RS za delo št. 430-9/2018-017 z dne 7.5.2018 in vročilnica z dne 8.5.2018
- Pogodba o služnostni pravici med nadzorovano osebo in:
Đuro Grgić, Karantus d.o.o., Zunka Atanasova, A&S Safesteps d.o.o., vsi Češnjica 37 Železniki z dne 14.5.2018
- Zapisnik uvedbe izvajalca v delo med investitorjem občino in Lavaco d.o.o. z dne 16.5.2018
- Račun Varn d.o.o. št. 2018-18 z dne 25.5.2018
- Račun Lavaco d.o.o. št. 091/2018 z dne 1.6.2018
- Račun Lavaco d.o.o. št. 147/2018 z dne 2.6.2018

- Terminski plan po vrstah del/Lavaco d.o.o. z dne 7.6.2018
- Pogodba o služnostni pravici med nadzorovano osebo in:
- Petrol d.d. Dunajska 50 Ljubljana z dne 20.6.2018
- Račun Lavaco d.o.o. št. 146/2018 z dne 2.7.2018
- Račun IBE d.d. št. 01-D449/061A-0278 z dne 5.7.2018 s poročilom o opravljenih storitvah z dne 5.7.2018
- Račun Varn d.o.o. 310-18 z dne 11.7.2018
- Račun Varn d.o.o. št. 18-2018
- Račun Lavaco d.o.o. št. 178/2018 z dne 6.8.2018
- Račun Lavaco d.o.o. št. 179/2018 z dne 6.8.2018
- Aneks št. 1 h gradbeni pogodbi med občino in Lavaco d.o.o. št. 415-1/2018-351 z dne 3.9.2018, izpis iz portala javnih naročil – prijava Aneksa št. 1 k pogodbi št. 415-1/2018-137, zahtevek Lavaco d.o.o. št. 1 za podaljšanje roka dokončanja del na projektu z dne 27.8.2018, terminski plan dokončanja del pri projektu »EPC Alples«
- Zapisnik IBE d.d. z dne 19.9.2018/ 14- št. zapisnika/stanje na gradbišču dne 29.8.2018
- Račun Varn d.o.o. št. 379-18 z dne 31.8.2018
- Aneks št. 1 k zavarovanju št. 003057, sklenjen med CDA 40 zavarovalnico d.d., Lavaco d.o.o. in občino z dne 10.9.2018
- Račun IBE d.d. št. 02-D449/061A-0424 z dne 10.9.2018
- Račun Varn d.o.o. št. 414-2018 z dne 24.9.2018
- Račun Lavaco d.o.o. št. 224-2018 z dne 26.9.2018
- Račun Lavaco d.o.o. št. 225-2018 z dne 26.9.2018
- Račun Arping d.o.o. št. 2018-88 z dne 26.9.2018
- Račun Arping d.o.o. št. 2018-89 z dne 26.9.2018
- Račun Lavaco d.o.o. 231-2018 z dne 27.9.2018
- Račun Lavaco d.o.o. št. 232-2018 z dne 27.9.2018
- Račun IBE d.d. št. 03-D449/061A-0444 z dne 27.9.2018
- Zapisnik IBE d.o.o. o končnem obračunu in primopredaji izvedenih del za objekt »EPC Alples« z dne 28.9.2018
- Garancija za odpravo napak v garancijskem roku CDA 40 zavarovalnice d.d. z dne 8.10.2018
- Račun Arping d.o.o. št. 2018-122 z dne 23.11.2018
- Račun Ce-design d.o.o. št. R – 175/18 z dne 26.11.2018

Leto 2019

- Račun Lavaco d.o.o. št. 125/2019 z dne 26.6.2019
- Kartica finančnega knjigovodstva z dne 14.9.2019 proračunska postavka (PP 420801, PP420804, PP 420899, PP 420401, PP 420801, PP 420804, PP 02300715

4. Ugotovitve:

Nadzorni odbor se je osredotočil na pregled priprave projektne dokumentacije, poteka postopka priprave na razpis za ureditev »Ekonomsko poslovna cona Alples (v nadaljevanju EPC Alples), objavljen na portalu javnih naročil pod št. JN 002518/2018-W01 do zaključka izvedbe projekta, ki je potekal v letu 2018. Dela na projektu so obsegala ureditev križišča za vstop v Ekonomsko poslovno cono Alples in ureditev komunalne infrastrukture.

4.1./ Pobude za ureditev križišča pri Alplesu

Pobude za ureditev križišča »Lenti – Alples« segajo že v leto 2006, pa v letih 2010, 2011, ko je Občina Železniki (v nadaljevanju občina) prejela nekaj pobud občanov, Loške kmetijske zadruge, podjetij, ki opravljajo svojo dejavnost na območju industrijske cone, prevoznikov, ki vozijo na območje industrijske cone itd., naj občina čim prej pristopi k reševanju ureditve križišča v območje industrijske cone. Borut Šmid je že 1.10.2006 naslovil pobudo za ureditev tega križišča na takratnega župana Mihaela Prevca, vendar pa občina vse do leta 2013 na tej problematiki ni storila ničesar.

4.2. / Izdelava projektne naloge:

V letu 2013 je občina pristopila k izdelavi Projektne naloge za ureditev križišča. Za izvajalca projektne naloge je občina izbrala družbo **Planing, projektivno podjetje d.o.o.** iz Križ. Dne 19.2.2013 si je izbrani projektant Ivan Eler, udig. skupaj s strokovnim delavcem nadzorovane osebe Darkom Gortnarjem ogledal križišče regionalne ceste, za katerega je bila v planu izdelava IDZ projektne dokumentacije. Iz zapisnika tega oglada, ki ga je predložila nadzorovana oseba, je razvidno, naj se preveri možnost nesemaforiziranega trikrakega, projekt krožnega križišča in semaforiziranega trikrakega križišča. Projektantsko podjetje je izdelalo projektno nalogo z naslovom »Projektna naloga za izdelavo IDZ projektne dokumentacije ureditve križišča regionalne ceste R2 - 403/1076 Češnjica Škofja Loka v km 0+315 (cca) z lokalnima cestama, ki ena ob drugi vodita do »Industrijske cone Alples« in do dela naselja »Češnjica««, z datumom februar 2013, ki jo je nadzorovana oseba predložila Direkciji RS za ceste v potrditev dne 7.3.2013. Direkcija RS za ceste jo je potrdila v predlagani vsebini dne 10.5.2013.

Nadzorovana oseba je predložila dokazila o predstavitvi projektne dokumentacije zainteresirani javnosti in sicer je v vabilu zainteresirani javnosti št. 432-9/2014 z dne 8.5.2014 navedla, da je IDZ dokumentacija za vse tri variante ureditve križišča razgrnjena v prostorih nadzorovane osebe od 12.5.2014 do 21.5.2014, zadnji dan javne razgrnitve pa je bila izvedena tudi javna razprava v prisotnosti projektanta. Iz zapisnika o izvedbi javne razprave z dne 29.5.2014 je razvidno, da se je javne razprave udeležilo 8 občanov in 3 predstavniki gospodarskih družb. Načelno so se prisotni strinjali z ureditvijo klasičnega križišča brez pasu za leve zavijalce, podane so bile pobude, da ulica do stanovanjskih hiš ostane kot slepa ulica ter pobude za zamenjavo kanalizacije.

Cena izdelave projektne naloge je bila **840,00 eur z DDV** (naročilnica št. 057/2013 z dne 22.2.2013) in je bila plačana izvajalcu po računu št. 24/2013 z dne 3.5.2013 v roku 30 dni od prejema dne 6.5.2013 (plačilo dne 3.6.2013).

Zakon o graditvi objektov ZGO-1 (Ur. list RS št. 102/04 z nadaljnjimi spremembami) je v 2. členu 5.1. točka definiral projektno nalogo kot sistematično urejen zbir tekstualnega in slikovnega gradiva in drugih potrebnih besedil v obliki usmeritev, kako naj projektant izdelava projektno dokumentacijo.

4.3. / Izdelava idejne zasnove

Nadzorovana oseba sprejme odločitev, da izbere projektanta za izdelavo idejne zasnove (IDZ) kot krožno križišče ali klasično križišče. Na podlagi pojasnila nadzorovane osebe lahko župan občine za vrednosti izdelave projekta do 20.000 eur sam izbere projektanta.

ZJN-3 v 21. členu določa mejne vrednosti, da se Zakon o javnem naročanju uporablja na splošnem področju za projektni natečaj, katerega ocenjena vrednost brez DDV je enaka ali presega 20.000 eur.

Nadzorovana oseba je dne 3.2.2014 povabilo k oddaji ponudbe za izbiro projektanta za izdelavo idejne zasnove posredovala šestim izvajalcem. V vabilu je nadzorovana oseba navedla pogoje prijave na razpis,

rok za oddajo ponudb 14.2.2014 do 12.00 ure ter klavzulo, da bo v postopku izbran najugodnejši ponudnik. Skupaj z vabilom je nadzorovana oseba posredovala še osnutek pogodbe med naročnikom in izvajalcem, osnutek ponudbe in osnutek predračuna za izvedbo storitev. Iz zapisnika o odpiranju ponudb za izvedbo storitve z dne 17.2.2014 je razvidno, da je na povabilo do 14.2.2014 prispelo pet ponudb:

- Giri d.o.o. iz Ljubljane
- Ce design d.o.o. iz Križ
- Ozzing d.o.o. iz Trbovelj
- Planing d.o.o. iz Križ
- Protim Ržišnik Perc d.o.o. iz Šenčurja

Iz zapisnika o odpiranju ponudb z dne 17.2.2014 je razvidno, da se je nadzorovana oseba odločila za ponudnika **Ce design d.o.o.**, Senično 56 4294 Križe, katerega ponudba za izdelavo idejne zasnove za ureditev križišča Češnjica – Škofja Loka je bila najcenejša in je znašala **7.320,00 eur z DDV**. Ponudnik Ce design d.o.o. je vabilo prejel 5.2.2014, z datumom 11.2.2014 je posredoval nadzorovani osebi vso potrebno dokumentacijo in sicer ponudbo št. 593/14 in predračun za izvedbo storitve. Ponudnik je pristal na vse določbe pogodbe naročnika.

Nadzorovana oseba in izvajalec sta pogodbo o izvedbi storitve »Izdelava idejne zasnove (IDZ) ureditev križišča regionalne ceste R2 - 403/1076 Češnjica Škofja Loka v km 0+315 z lokalno cesto JP 995602 in uvozov v industrijsko cono Alples«, podpisala dne 26.2.2014. Nadzorovana oseba je podpisano pogodbo prejela 3.3.2014. V pogodbi sta dogovorili rok 90 dni za pripravo IDZ oz. najkasneje do 30.5.2014, revidirane izvode projektne dokumentacije pa do 30.6.2014.

Ce design d.o.o. je za izvedeno storitev izdal dva računa in sicer št. 470/14 dne 29.5.2014 za znesek 5.856,00 eur za izdelavo IDZ (projekt št. P-300/14 maj 2014/ 80% pogodbenega zneska) in račun št. 482/14 dne 20.8.2014 za znesek 1.464,00 eur za izdelavo IDZ (20% pogodbenega zneska). Račune je nadzorovana oseba plačala v roku 30 dni od prejema računa dne 2.6.2014 št. 470/14 in od prejema računa dne 20.8.2014 št. 482/14 in so bili knjiženi na proračunski postavki-konto 420804.

Pravilnik o projektni dokumentaciji (Ur. list RS št. 55/2008 z nadaljnjimi spremembami) je v 1. točki 2. člena določal vrste projektne dokumentacije in sicer se glede na namen uporabe projektna dokumentacija razvršča na naslednje projekte:

– idejno zasnovo (IDZ), katere namen je pridobitev projektних pogojev oziroma soglasij za priključitev pristojnih soglasjedajalcev.

4.4. / Postopki pred pripravo razpisne dokumentacije za javni razpis

Nadaljnje aktivnosti za projekt »EPC Alples« je občina ponovno vodila v letu 2017. Na podlagi dopisa podjetnikov z dne 14.7.2017 (Alples, Mebor, Tris, Gatej, LZ za Selško dolino, Špik avtobusni prevozi, Toplarna, Gasilsko društvo Železniki...), ki opravljajo svojo dejavnost v poslovni coni Alples, da se želijo sestati z županom Občine Železniki glede dogovora o izvedbi projekta uvoza v industrijsko cono, komunalne zadeve, prenos ceste na Občino Železniki, se je nadzorovana oseba odločila za pospešene nadaljnje aktivnosti na projektu ureditve križišča in dodatno posodobitev komunalne infrastrukture, ki so ga poimenovali »Projekt ekonomsko poslovna cona Alples (EPC Alples)«. S tem projektom je nadzorovana oseba načrtovala kandidiranje za evropska sredstva.

Glede na pogoj za pridobitev evropskih sredstev, da se v ekonomsko poslovnih conah poveča število novo zaposlenih delavcev, so podjetniki in nadzorovana oseba za resnost dogovora podpisali pismo o nameri, v katerem so kot cilje investicije opredelili prispevek k hitrejšemu razvoju gospodarstva na regionalni in državni ravni.

Pogoj za pridobitev evropskih sredstev je bil skupno število novih delovnih mest – to je 28, ki jih je nadzorovana oseba določila sama in se v pogodbi o sofinanciranju projekta z Ministrstvom za gospodarski razvoj obvezala, da bo ta pogoj izpolnjen v dveh letih od zaključka investicije, to je do septembra 2020. Iz pojasnila nadzorovane osebe izhaja, da neizpolnjen pogoj predstavlja riziko občine, saj gospodarski subjekti v EPC Alples v primeru kakršnekoli garancije, pisma o nameri ne bi podpisali.

Število novih delovnih mest bo ministrstvo preverjalo dve leti od zaključka operacije – oktober 2020 (podatek AJPES).

Pripomba nadzorovane osebe:

Za stavkom, ki se konča »podatek Ajpes« se doda tekst iz 6. člena pogodbe med občino in ministrstvom:

V primeru, da upravičenec ne doseže kazalnikov rezultata v obdobju 2 let od zaključka operacije, mora vrniti sredstva sorazmerno glede na odstotek nedoseženega kazalnika rezultata, ob pogoju

- da izvedena operacija po preteku dveh let od zaključka na 1 000 000,00 eur vloženi sredstev sofinanciranja izkazuje rezultat najmanj 25 novo ustvarjenih delovnih mest na ekonomsko – poslovno cono in

- da izvedena operacija po preteku dveh let od zaključka izkazuje rezultat vsaj 70% zasedenosti površin urejene/dograjene/razširjene ekonomsko poslovne cone s podjetniškimi dejavnostmi

Opredelitev NO do pripomb:

NO v besedilo za pripombo nadzorovane osebe doda še zadnji odstavek 6. člena pogodbe med občino in ministrstvom:

V kolikor eden od pogojev iz prejšnjega odstavka ni izpolnjen, ministrstvo odstopi od pogodbe in zahteva vračilo vseh izplačanih sredstev, povečanih za zakonske zamudne obresti od dneva nakazila na TRR upravičenca do dneva nakazila v dobro proračuna RS.

NO meni, da je tveganje za proračunska sredstva kljub sorazmerno manjšemu znesku sofinanciranih sredstev veliko, zato naj se nadzorovana oseba v bodoče izogiba sklepati pogodbe, kjer mora(jo) obveznost(i) izpolniti tretja(je) oseba(e). V trenutnih pogojih do poteka 2 let od zaključka operacije pa je zaposlovanje povsem negotovo.

V nadaljevanju je nadzorovana oseba pristopila k pripravi gradbene in ostale investicijske dokumentacije za projekt.

V skladu s 1. točko 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 eurov potreben najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP. V skladu s 1. točko 11. člena te uredbe dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Nadzorovana oseba je izdelavo DIIP naročila na podlagi ponudbe št. 411-1/2017-001 z dne 29.8.2017. Naročilnico št. 300/2017 je izdala dne 11.9.2017, izdelal ga je EUTRIP d.o.o. Celje za ceno 7.198,00 eur z DDV. V dokumentu so smiselno podani in utemeljeni razlogi za investicijsko namero ureditve križišča za uvoz v EPC Alples, obnova ali novogradnja vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter javne razsvetljave in potrditev investicije. Podlaga za DIIP je projektna dokumentacija.

DIIP določa lokacijo izvedbe projekta na parc. št.: 33/3, 971/9, 971/10, 11/49, 30/8, 30/25, 30/34, 30/37, 30/43, 30/44, 11/46, 11/82, 11/83, 11/102, 11/103, 11/104, 11/105, 11/84, 11/18, 11/35, 11/53, 11/54,

11/61, 30/33, 11/55, 11/57, 11/59 vse k.o. 2062 Studeno. Skupna površina novo opremljenih in dograjenih komunalnih zemljišč poslovne cone znaša 104.817 m².

DIIP izhaja iz ugotovitve, da je projekt usklajen s prostorskimi akti in sicer Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Železniki (Ur. l. RS št. 41/13,42/13,41/16).

Iz finančne konstrukcije DIIP izhaja financiranje projekta v razmerju 75,95% evropska sredstva in sredstva proračuna RS, 8,44% lastna sredstva občine, 15,61% predstavljajo lastna sredstva DDV.

4.4.1./ Odkupi zemljišč

Nadzorovana oseba je pravico za posege v prostor na parcelah, kjer ni sama lastnik, urejala s sklepanjem Pogodb o služnostni pravici. Nadzorni odbor je v teku nadzora prejel odgovor nadzorovane osebe na vprašanje, zakaj občina ni pred posegi v prostor uredila lastništva na parcelah, na katerih je izvajala posege. Občina je pred izvedbo projekta pridobila služnostne pogodbe, po izvedbi investicije običajno sledi odmera, če je bil poseg na tuja zemljišča in nato brezplačni prenos na občino ali odkup.

Gre za poseg (gradnjo) na tujem zemljišču, za kar je investitor s strani lastnika potreboval pravico graditi. Služnostno pravico pri tem projektu je možno uporabiti v kontekstu ekvivalentnega primera, ko je za izvajanje del na območju državnih cest potrebno, da investitor pridobi pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice.

Iz PZI Tabela T.5.2. Tabela prizadetih parcel P-348/18 je razvidno, da je nadzorovana oseba lastnik parcel št. 30/30 k.o. 2062 Studeno, vse ostale parcele, na katere je posegal projekt, pa so lastniki pravne ali fizične osebe. Kot stalno prizadete parcele v sklopu »ceste, pločniki«, kjer je bil s PZI Tabela T.5.2. predviden odkup so parcele 30/25, 30/37, (Alples), 33/3,(KGZ), 33/9 (zasebni lastnik), 34 (zasebni lastnik), 269 (zasebni lastnik), 968/7 (Karantus delno, večinski lastnik parcele občina), 968/17 (vsakokratni lastniki stavbe v etažni lastnini), 971/6 Petrol, 971/9, 971/10, (KGZ). Za vse tu navedene parcele je nadzorovana oseba sklenila Pogodbe o služnostni pravici, odkupov ni bilo.

Na odkup zemljišč za potrebe izvedbe investicije napotujejo PZI, recenzijsko poročilo in sicer Priloga k izdanemu potrdilu o recenziji projektne dokumentacije št. P-348/15 z dne 14.6.2016 str. 3 sprejeti sklepi recenzijske komisije ter Dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP (str. 45-46).

Nadzorovana oseba je služnostne pogodbe sklepala v maju, juniju in avgustu 2017 z lastniki zemljišč, na katerih je bil načrtovan poseg iz projekta »EPC Alples«. Služnostne pogodbe so bile sklenjene z LZ za Selško dolino za vodovodno omrežje; s Petrolom za vodovodno omrežje in meteorno kanalizacijo ter pločnik ob regionalni cesti in protipožarni zid ob pločniku; Grgić, Karantus, Atanasova, Safesteps za pločnik ob regionalni cesti; KGZ Škofja Loka za ureditev križišča, vodovodno omrežje, kanalizacijo, javno razsvetljava; Alples za ureditev križišča, vodovodno omrežje, kanalizacijo, javno razsvetljava; Mebor za vodovodno omrežje in javno razsvetljava; Toplarno za vodovodno omrežje in javno razsvetljava; Vesles za vodovodno omrežje. Služnostna pravica je bila ustanovljena za dobo 30 let z lastniki Mebor, Vesles, Alples, KGZ Škofja Loka, LZ za Selško dolino, za nedoločen čas pa je bila služnostna pravica ustanovljena s Petrolom in solastniki Grgić, Karantus, Atanasova, Safesteps. Služnostna pravica z lastniki zemljišč je bila dogovorjena brezplačno, razen na zemljišču Petrola, ki je zahteval denarno nadomestilo za pridobitev služnostne pravice. Denarno nadomestilo za odplačno služnost za Petrol je znašalo 957,20 eur z DDV.

Služnostna pravica je bila za posege na parcelah, kjer se je urejalo vodovodno omrežje, javna razsvetljava, meteorna kanalizacija, pločnik in protipožarni zid ustrezen instrument. Pri gradnji vodovodnega omrežja pa nadzorni odbor izpostavlja problem obnavljanje obstoječega elektro in TK kablovoda. Iz pregledane dokumentacije, ki jo je nadzorni odbor tekom pregleda prejel, ni zaslediti nobenega sklenjenega dogovora o soinvestitorstvu, s katerim bi strošek obnove teh dveh vodov prevzel njun lastnik (primer: ponudba Lavaco v letu 2018, ki je bil izbran za izvajalca – strošek zaščite TK voda je 10.098,00 eur, zaščite (tudi preureditev!) elektro vodov je 15.757,00 eur).

Nadzorni odbor ugotavlja pravno pomanjkljiv pristop nadzorovane osebe v odnosu do posegov nadzorovane osebe kot investitorja pri projektu na zemljiščih tretjih oseb, kjer se je gradila dovozna cesta v poslovno cono. DIIP na str. 17 določa, da bo nova dovozna cesta služila za dovoz v industrijsko cono Alples, dovoz na parkirišče pred občino, dovoz do poslovnih in gostinskih obratov v Zadrudnem domu, dovoz do skupine hiš na J strani Zadrudnega doma. Po izgradnji dovozna cesta prekategoriizirana v javno cesto (JP). Dovožna cesta poteka na parcelah št. 30/30, 30/37, 33/14, vse k.o. Studeno.

Nadzorovana oseba je sklenila Pogodbe o služnostni pravici z lastniki zemljišč, kjer se je v sklopu projekta urejalo križišče za vstop v EPC Alples, ureditev javne ceste (ki je delno na privatnem zemljišču), ureditev dvorišč (zasebnih), ureditev hišnih priključkov.

Dejansko so lastniki zemljišč (KGZ, Alples) dali nadzorovani osebi pravico, da je izvedla gradnjo – ureditev javne ceste (ki poteka delno na privatnem zemljišču) - ob KGZ, ureditev dvorišč (zasebnih), ureditev hišnih priključkov itd. Problem je, da je bila s strani lastnikov – KGZ in Alples - dovoljena izvedba posega, nikjer pa niso bila urejena medsebojna razmerja glede uporabe dovozne ceste v EPC Alples (odgovornosti, vzdrževanje...).

Nadzorni odbor je v teku nadzora prejel odgovor nadzorovane osebe na vprašanje, ali je bilo pisno dogovorjeno z lastniki zasebnih zemljišč sofinanciranje urejanja njihovih zemljišč hkrati z ureditvijo dovozne ceste. Pisni dogovori glede odplačne ureditve parkirišč, dvorišč, dovozov na parcelah KGZ Škofja Loka in Alples ne obstajajo. Zadeve so bile predstavljene pri predstavitvi projektne naloge projekta. Te površine je bilo potrebno urediti hkrati z ureditvijo dovozne ceste v EPC, saj je bila ureditev nujno potrebna zaradi zagotovitve ustreznih padcev za odvajanje meteorne vode (ustni dogovor tudi z zasebnim lastnikom parcele Šmid na naslovu Češnjica 53 za vzpostavitev prvotnega stanja).

Nadzorovana oseba bi morala v tej fazi (pred gradnjo) urediti lastništvo – ali prenos lastništva na nadzorovano osebo ali odkup zemljišč. Lahko se pojavi morebitna kasnejša obremenitev proračuna, če bi s strani lastnikov prišlo do zahteve po odkupu (tudi izsiljevanju s ceno).

Problematici sta predvsem parceli št. 33/14 in 33/15 k.o. Studeno, nastali iz stare parcele št. 33/3 Studeno. Parceli sta v lasti KGZ, kjer poteka dovozna cesta. Parcela 33/14 meri 832 m², parcela 33/15 pa 5 m². Iz PZI Tabela T.5.2. Tabela prizadetih parcel P-348/18 je razvidno, da je bil predviden odkup 194 m² na parceli št. 33/3 za potrebe dovozne ceste in 69 m² iste parcele za potrebe dovoza do skupine hiš JP 995601. S strani KGZ bi bilo zagotovo smiselno, da bi predlagali, da se parcela 33/14 k.o. Studeno prenese na občino. Smiselno bi bilo, da se na občino prenesejo tudi drugi deli parcel, po katerih je zgrajena cesta.

Nadzorni odbor je v postopku nadzora že prejel odgovor nadzorovane osebe, da odkup parcele št. 30/37 k.o. Studeno – lastnik parcele Alples (ureditev pravice za dovoz do stavbe, v kateri ima poslovne prostore občina) ni mogoč. Občina Železniki ima v kupoprodajni pogodbi za nakup občinskih prostorov v objektu Češnjica 48 Dn.št. 418/97 z dne 22.11.1996 zagotovljeno brezplačno služnost hoje in vožnje preko sedanje Alplesove parcele št. 30/37 k.o. Studeno. Alples ne želi prenesti navedene parcele v javno dobro. Trenutno se etažni lastniki dogovarjajo o skupnem vpisu služnosti hoje in vožnje do objekta Češnjica 48.

Pripomba nadzorovane osebe:

Nadzorovana oseba je v odzivnem poročilu pojasnila, da bo v letu 2020 naročila odmero dovozne poti v poslovno cono.

Opredelitev NO do pripomb:

Opredelitev ni potrebna.

4.5./ Viri financiranja in izpolnjevanje pogojev za pridobitev evropskih sredstev

Projekt EPC Alples je bil znotraj načrta razvojnih programov (NRP) razdeljen na dva projekta in sicer:

- OB 146-17-0017 (novogradnje, investicije, nadzor in načrti)

- OB 146-18-0033 (ob regionalni cesti pločnik proti Tuš-u in pločnik ter zid pri Petrolu). To so dodatno zagotovljena sredstva nadzorovane osebe v projektu.

S prvim rebalansom proračuna za leto 2017 se je projekt finančno umestil v NRP z oznako OB-146-17-0017 »Ekonomsko poslovna cona Alpes« v skupnem znesku 485.099,53 eur, od tega lastna sredstva v višini 116.663,44 eur in evropska sredstva v višini 368.436,09 eur za obdobje 4.9.2017 – 31.12.2018.

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova 5 Ljubljana (v nadaljevanju: ministrstvo) je na podlagi JN za sofinanciranje operacij ekonomsko-poslovne infrastrukture v letih 2017, 2018 (Ur. List RS št. 38/17) izdalo dne 8.1.2018 sklep št. 4300-3/2017/183, da se nadzorovani osebi kot prijaviteljici za omenjeni projekt odobri sofinanciranje v višini **do največ 368.436,09 eur**.

Finančna konstrukcija projekta za prijavo na javni razpis (celotni stroški operacije, vključno s povračljivim DDV) je bila ocenjena na **499.435,59 eur**, višina upravičenih stroškov pa **409.373,44 eur**. Sofinanciranje je potekalo v deležu 90% država, 10 % nadzorovani organ. Višina sofinanciranja je tako znašala **368.436,09 eur**.

Nadzorovana oseba je podpisala pogodbo št. C2130-18-333012 o sofinanciranju operacije »EPC Alpes« z Ministrstvom za gospodarske dejavnosti dne 27.3.2018 in prevzela naslednje obveznosti:

- Sofinanciranje upravičenih stroškov izvedbe operacije »EPC Alpes«
- Začetek operacije 4.9.2017
- Zahtevke za izplačilo odobrenih sredstev posredovati ministrstvu do 30.9.2018
- Aktivnosti operacije morajo biti izvedene do 30.9.2018, enako tudi rok za predložitev zadnjega zahtevka za izplačilo
- Rok za posredovanje dokazil o plačilih vseh nastalih stroškov po operaciji 31.12.2018
- Kot upravičeni stroški po tej pogodbi so navedeni gradnja nepremičnin in stroški storitev zunanjih izvajalcev
- Datum zaključka spremljanja operacije je 31.12.2023.
- Nadzorovana oseba je s to pogodbo prevzela obveznosti vračila neopravičeno prejetih ali porabljenih sredstev skupaj z zamudnimi obrestmi, ki bi jih RS morala vrniti EU, če bi ministrstvo ugotovilo, da so bila porabljena nenamensko.
- Nadzorovana oseba se je zavezala, da bo z izvedbo operacije:
 - Število podprtih investicijskih projektov za ekonomsko poslovno infrastrukturo: 1
 - Površina urejene/dograjene/razširjene ekonomsko poslovne cone: 10,48 ha
 - **V 2 letih dosegla kazalnike rezultata in sicer se bo v podprtih podjetjih povečala zaposlenost za 28 ljudi, zasedenost površin urejene/dograjene/razširjene ekonomsko poslovne cone s podjetniškimi dejavnostmi (v %): 82,89**

4.6. / Dokumentacija za gradnjo vodovodnega omrežja

Drugi del projekta »Ekonomsko poslovna cona Alpes« je nadzorovana oseba vodila ločeno in sicer za **gradnjo vodovodnega omrežja**. Povabilo k oddaji ponudbe za izdelavo projektne dokumentacije PZI je bilo poslano trem ponudnikom dne 30.3.2018:

- Standard d.o.o. iz Ljubljane
- Arping d.o.o. iz Šentjurja
- Gradbeni inženiring David Rozman s.p. iz Celja

Iz zapisnika o odpiranju ponudb št. 432-29/2018-007 z dne 4.4.2018 je razvidno, da je nadzorovana oseba prejela dve ponudbi, ki sta izpolnjevali zahtevane pogoje:

- Arping d.o.o. iz Šentjurja za ceno 7.686,00 eur
- Gradbeni inženiring David Rozman s.p. iz Celja za ceno 7.356,60 eur

in se odločila za izvajalca **Gradbeni inženiring David Rozman s.p. Starihova ulica 3 Celje**. Pogodba št. 415-1/2018-113 za izdelavo tehnične dokumentacije je bila sklenjena dne 4.4.2018, rok za izvedbo pogodbenih del pa 13.4.2018.

Nadzorni odbor je v okviru izvajanja nadzora preverjal tudi plačila vabljenim in izbranim izvajalcem nadzora in projektiranja za obdobje preteklih 3-5 let, za katera so podatki dostopni preko portala ERAR.si. Ker so zneski skupnih plačil pri nekaterih izvajalcih precej visoki, je nadzorni odbor zanimalo, ali se občina za pridobivanje ponudb obrača vedno na iste izvajalce. S strani nadzorovane osebe je bil posredovan odgovor, da občina nima stalnih izvajalcev pri gradbenih projektih (IZ, PZI....). Povpraševanja za pripravo ponudb pošljemo izvajalcem, ki imajo dobre reference za razpisana dela, ki jih nameravamo naročiti.

4.7./ Varnostni načrt, izvajanje nalog koordinatorja na gradbišču, strokovni nadzor nad gradnjo

V skladu s 4. členom Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Ur. list RS št. 83/05, 43/11 – ZVZD-1) je varnostni načrt obvezna sestavina Projekta za izvedbo (PZI) in njegove dokumentacije, izvajanje nalog koordinatorja na gradbišču pa v fazi priprave projektov in fazi gradnje. Z izdelavo varnostnega načrta se določi ukrepe za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbiščih.

Kadar je predvideno, da bodo dela na gradbišču izvajali delavci dveh ali več izvajalcev, mora naročnik obvezno zagotoviti enega ali več koordinatorjev za varnost in zdravje pri delu.

Razpisno dokumentacijo za izdelavo varnostnega načrta in izvajanje nalog koordinatorja na gradbišču EPC Alples je nadzorovana oseba posredovala trem ponudnikom:

- Varn d.o.o. iz Ljubljana- Črnuče
- AQS d.o.o. iz Maribora
- RCV d.o.o. iz Ljubljane

Odzvali so se vsi trije ponudniki z naslednjimi cenami:

- Varn d.o.o. iz Ljubljana- Črnuče za ceno 2.440,00 eur
- AQS d.o.o. iz Maribora za ceno 2.928,00 eur
- RCV d.o.o. iz Ljubljane za ceno 2.745,00 eur

Izbran je bil ponudnik **Varn d.o.o.**, Pot k sejmišču 30a 1231 Ljubljana – Črnuče za ceno **2.440,00 eur**. Pogodba med nadzorovanim organom in izvajalcem Varn d.o.o. št. 415-11/2018-073 je bila sklenjena 27.2.2018.

Naročnik gradnje mora poskrbeti tudi za gradbeni nadzor. Gradbeni nadzor je opravljanje strokovnega nadzorstva na gradbišču, s katerim nadzornik preverja ali gradnja poteka v skladu s projektno dokumentacijo. Gradbeni nadzor mora zagotoviti investitor najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču in se poveri nadzorniku, ki je lahko projektant ali izvajalec, ki gradnje ne izvaja na istem objektu (2. člen, točka 8.3. Zakona o graditvi objektov Ur. list RS št. 102/04 z nadaljnjimi spremembami).

Nadzorovana oseba je dne 1.2.2018 posredovala povabilo za **strokovni nadzor nad celotno investicijo** trem ponudnikom in sicer:

- Ekona d.o.o. iz Smlednika
- Ari d.o.o. iz Škofje Loke
- IBE d.o.o. iz Ljubljane

Ponudba je vsebovala klavzulo najnižja cena po predračunu.

Odzvali so se vsi trije ponudniki z naslednjimi cenami:

- Ekona d.o.o. Valburga 62 Smlednik za ceno 10.540,00 eur
- Ari d.o.o. Podlubnik 139a Škofja Loka za ceno 10.540,00 eur
- IBE d.o.o. Hajdrihova ulica 4 Ljubljana za ceno 7.847,04 eur

Izbran je bil ponudnik **IBE d.o.o.** Hajdrihova ulica 4 Ljubljana za ceno **7.847,04 eur** z DDV. Pogodba med nadzorovano osebo in izvajalcem IBE d.o.o. št. 415-1/2018-075 je bila sklenjena 1.3.2018, v pogodbi je bil dogovorjen rok dokončanja del 30.9.2018. Za koordinacijo projekta s strani izvajalca IBE je bil s pogodbo dogovorjen Franc Mohorič u.d.i.g., s strani naročnika pa Peter Košir.

Naloge izvajalca strokovnega nadzora so bile dogovorjene s pogodbo in sicer izvaja strokovni in finančni nadzor ter prevzem del (primopredaja brez pripomb in zadržkov).

Strokovni nadzor:

- Pregled popisa del za razpis za izvajalca gradbenih del
- Uvedba izvajalca v delo
- Organiziranje in izvajanje strokovnega nadzora pri realizaciji investicije za vsa gradbena in obrtniška dela
- Nadzor nad izvajanjem del, ki morajo biti v skladu s predpisi ter kvaliteto del
- Preverjanje podatkov ter podpisovanje gradbenih dnevnikov
- Sistematični pregled in zbiranje atestov in poročil, ki jih predložijo izvajalci del

Finančni nadzor:

- pregled in overjanje glavne knjige in gradbenih dnevnikov
- količinski in vsebinski pregled mesečnih situacij in računov na osnovi potrjene gradbene knjige, predračunov, potrjenih situacij in računov investitorju v izplačilo.

Prevzem del:

- Priprava potrebnih podatkov in dokumentov za prevzem del
- Kvalitetni pregled in končni obračun
- Organiziranje izvedbe prevzema del (primopredaje) ter odprava ugotovljenih napak in pomanjkljivosti

S pogodbo je bila dogovorjena tudi pogodbeni kazen v višini 2 promila od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan.

4.8./ Stroški nadzorovane osebe

Stroški nadzorovane osebe pred prijavo na razpis za sofinanciranje operacij ekonomsko poslovne infrastrukture so bremenili nadzorovano osebo. Nadzorovana oseba je pojasnila, da so vlogo za prijavo na razpis pripravili strokovni delavci občinske uprave, torej niso nastali dodatni stroški, iz pisnega odgovora nadzorovane osebe z dne 17.12.2019 tudi izhaja, da nadzorovana oseba s pripravo služnostnih pogodb ni imela stroškov, saj jih je pripravila direktorica občinske uprave, strošek je bil le odplačna služnost za Petrol.

4.9./Razpisna dokumentacija za javno naročilo

Nadzorni odbor je pri pregledu ugotovil, da je občinska uprava sama pripravljala razpisno dokumentacijo za javno naročilo.

Nadzorovana oseba je dne 31. 1. 2018 št. dok.: 432-20 / 2018-003 oddala povabilo k oddaji ponudbe za izdelavo projektne dokumentacije – projekt za izvedbo PZI za projekt – EKONOMSKA POSLOVNA CONA ALPLES z rokom oddaje ponudb 7.2.2018:

- Gradbeni inženiring David Rozman s.p., Starihova ulica 3, 3000 Celje
- Standard d.o.o. Pot v Smrečje 28a, 1231 Ljubljana in
- Arping d.o.o. Proseniško 84, 3230 Šentjur.

Merilo ponudbe: najnižja cena.

Dne 7.2.2018 je nadzorovana oseba izvedla javno odpiranje ponudb za izbiro izvajalca za izdelavo projektne dokumentacije PZI. Iz zapisnika o odpiranju prispelih ponudb št. dok.: 432-20/2018-010 je razvidno, da sta pravočasno prispeli (do 7.2. 2018) dve ponudbi in sicer:

- ponudba podjetja Gradbeni inženiring David Rozman s.p., z zneskom 13.500,00 eur brez DDV-ja, 16.470,00 eur z DDV-jem
- ponudba podjetja Arping d.o.o. z zneskom 12.198,00 eur brez DDV-ja, 14.881,56 eur z DDV-jem.

Nadzorovana oseba je pogodbo za izdelavo projektne dokumentacije PZI za projekt »EPC Alples« št. 415-1/2018-059 sklenila z izvajalcem Arping d.o.o. Proseniško 84 Šentjur dne 9.2.2018 za ceno **14.881,56 eur z DDV.**

Rok dokončanja del je bil določen za 2.3.2018 s fiksno pogodbeno vrednostjo. Pogodba je bila zavarovana za dobro izvedbo del z izdajo bianco menice izvajalca z veljavnostjo do 2.4.2018. S pogodbo je bila dogovorjena tudi pogodbeni kazen v višini 2 promila od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan.

Nadzorovana oseba je dne 12.4.2018 št. dok. 430-09/2018-01 izdala v skladu z 40. členom Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) **obvestilo o določitvi ocenjene vrednosti** za javno naročilo »EPC Alples«. Za navedeno javno naročilo je bila izdelana projektna dokumentacija PZI (projekt za izvedbo del) št. P-348/18, datum februar 2018, ki ga je izdelalo podjetje ARPING d.o.o., Šentjur in PZI (projekt za izvedbo del) št. 1, datum april 2018, ki ga je izdelalo podjetje Gradbeni inženiring – David Rozman s.p., 3000 Celje. Na podlagi izdelane dokumentacije je bila določena ocenjena vrednost predmetnega javnega naročila, ki znaša **478.816,50 eur z DDV.** Na podlagi ocenjene vrednosti se za objavo naročila izbere: **javno naročilo male vrednosti na splošnem področju.**

V skladu z 66. členom Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) nadzorovana oseba dne 12.4.2018 sprejme sklep o začetku postopka št.: 430-09/2018-02 za javno naročilo št. 09/2018 »EPC Alples«. Ocenjena vrednost javnega naročila znaša 417.771,72 eur.

Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) določa pravila o postopkih javnega naročanja, ki jih izvedejo naročniki z javnimi naročili in projektnimi natečaji.

Nadzorovana oseba kot naročnik je vse zainteresirane ponudnike obvestila, da skladno z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3 Uradni list RS št. 91/15 in 14/18) razpisuje javno naročilo »Ekonomsko poslovna cona Alples«, ki je po vsebini javno naročilo gradnje.

Javno naročilo je bilo objavljeno 12.4.2018.

Rok za oddajo ponudb je bil najkasneje do 26. 04. 2018 do 12.00 ure.

Dne 17.4.2018 št.: 430-09/2018-005 je nadzorovana oseba izdala odločbo o imenovanju strokovne komisije za izvajanja postopka naročila gradnje po postopku naročila male vrednosti. Predsednik Peter Košir, članici Jolanda Pintar in Valerija Štibelj.

Komisija za pregled in oceno prejetih ponudb v postopku oddaje javnega naročila je dne **26.4.2018** pregledala vse ponudbe, ki so prispele v razpisnem roku in sicer:

Lavaco d.o.o. za vrednost	477.159,52 € z DDV,
Gorenjska gradbena družba d.d. za vrednost	629.608,55 € z DDV,
Mapri proasfalt d.o.o. za vrednost	724.646,92 € z DDV

Ponudnik je moral priložiti finančno zavarovanje za resnost ponudbe v obliki blanco menice v skupni vrednosti 10.000 eur, ki je morala veljati do 30.6.2018 oz. do predložitve garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Po pregledu ponudb je komisija ocenila prejete ponudbe na podlagi merila: **najnižja cena**, določenega v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Dne **30.4.2018** je nadzorovana oseba sprejela odločitev o oddaji javnega naročila ponudniku Lavaco d.o.o. **Ljubljana, Cesta Andreja Bitenca 68, 1117 Ljubljana** z najnižjo skupno vrednostjo ponudbe.

Naročnik in izvajalec sta sklenila **gradbeno pogodbo št. 415-1/2018-137** dne **11.5.2018** in objavljena na portali JN dne 21.5.2018. Cena pogodbenih del v trenutku oddaje ter sprejetja ponudbe, glede na predvidene cene po predračunu številka 058/2018 z dne 26.04.2018 je znašala skupaj: **477.159,52 € z DDV**.

Načrt gradbenih del je bil razdeljen na tri dele:

1. del – cesta (309.267,02 eur)
2. del – vodovod in fekalna kanalizacija (69.634,19 eur)
3. del – notranje vodovodno omrežje (98.258,31 eur)

Rok za izvedbo del je bil določen za **10.9.2018**.

Pogodbena določila glede garancije:

- izvajalec se je zavezal naročniku izročiti bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10% skupne pogodbene vrednosti z DDV z veljavnostjo do vključno 31.10.2018
- v primeru spremembe roka za izvedbo pogodbenih del, mora izvajalec ob podpisu aneksa predložiti novo finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti
- v primeru, da izvajalec v predpisanem roku ne predloži finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, ima naročnik pravico vnovčiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo posla
- finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku je bilo določeno v višini 5% pogodbene vrednosti z DDV za dobo trajanja 3 let. Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku mora biti nepreklicno, brezpogojno in plačljivo na prvi poziv.

Pogodbena določila glede pogodbene kazni:

- kadar se izvajalec ne drži s pogodbo dogovorjenih rokov izvedbe del, sme naročnik za vsak dan zamude zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 5 promilov pogodbene vrednosti, vendar ne sme presegati 5% od pogodbene vrednosti del
- naročnik mora pravico pogodbene kazni uveljaviti najkasneje pri končnem obračunu del.

Kavcijsko zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti po EPGP-758 je izdala CDA 40 zavarovalnica d.d. Koper.

4.9.1./ Izvedba projekta

Prijava gradbišča je bila **7.5. 2018 št.: 430-9/2018-017** na Inšpektoratu RS za delo, Verovškova ul. 64a, 1000 Ljubljana, zapisnik o uvedbi izvajalca v delo pa je z dne **11.5.2018**.

Dne **16. 5. 2018** je Lavaco d.o.o. pričel z deli. Enkrat tedensko so se sestali in o dogovorih sestavili zapisnik.

Dne **27. 8. 2018** je izvajalec zaprosil za podaljšanje roka izvedbe na **28.9.2018**. Dostavil je tudi bančno garancijo za dobro izvedbo del. **Aneks h gradbeni pogodbi št. 415-1/2018-137** je bil sklenjen dne **3.9.2018** in objavljen na portalu JN dne 19.9.2018.

Dne **28. 9. 2018** je bil sestavljen **zapisnik o končnem obračunu in primopredaji izvedenih del**.

Investitor, izvajalec in izbrana nadzorna družba so se sporazumeli in imenovali komisijo za končni obračun in primopredajo izvedenih del v sestavi: predsednik: Franc Mohorič, univ.dipl.ing.gr., predstavnik (pooblaščenec) investitorja: Peter Košir, predstavnik (pooblaščenec) izvajalca: Gregor Bajc univ.dipl.ing.kom. in vod.ing. Komisija se je sestala 28.9.2018 v prostorih nadzorovane osebe, pregledala je objekt in dokumentacijo.

Dokumentacija je obsegala:

- gradbeno pogodbo št. 415-1/2018 z dne 11.5.2018 za znesek: 477.159,52 €.
- pogodbeni predračun št. 058/2018 za znesek 477.159,52 €.
- aneks št. 1 -1/2018-252 z dne 3.9.2018 za podaljšanje pogodbenega roka do 28.10.2018.
- knjigo obračunskih izmer, ki obsega pet fasciklov z vsemi potrjenimi obračunskimi listi z izmerami, ki so obojestransko podpisani. Investitor je knjigo prevzel pravilno opremljeno.
- gradbeni dnevnik je bil voden v dveh izvodih na gradbišču od 24.5.2018 do 28.10.2018. Listi, ki so vezani (v zvezke, mapo), se originalni izvod nahaja pri naročniku in kopija pri izvajalcu. Vsi listi so obojestransko podpisani od imenovanih pooblaščenec (sestavljavca, odgovornega vodje del in nadzornika).
- dokazila o kvaliteti vgrajenih materialov zložena v mapi in predana naročniku.

Komisija je pregledala vso navedeno dokumentacijo in ugotovila, da so izvršena dela skladna s ponudbo, soglasji in vgrajenimi proizvodi, ki so bili dani v promet skladno s predpisi o gradbenih proizvodih.

Pri pregledu izvedenih del pa so bile ugotovljene napake:

- izvesti humuniziranje in zatravitev vseh brežin,
- očistiti vse revizijske jaške in jih zidarsko obdelati,
- vse AB zidove je potrebno na mestih, kjer so bili vezani opaži porezati veznike, jih protikorozijsko zaščititi in zidarsko obdelati,
- dokončati še zaključna dela na objektu.

Vse ugotovljene napake morajo biti odpravljene **do 15.10.2018**.

Komisija je ugotovila, da so se dela začela izvajati dne 24.5.2018 in so bila dokončana dne 28.10.2018. Pogodbeni rok za izvedbo je bil določen do 28.10.2018. Ugotovljeno je bilo, da je izvajalec z deli po pogodbi zaključil v pogodbeno dogovorjenem roku.

Komisija je pristopila k pregledu obračuna dejansko izvršenih del. Obračunane količine v knjigi obračunskih izmer in cene za enoto v končni situaciji so v skladu s predračunom št. 058/2018.

Končna vrednost izstavljenе končne situacije št. 32/2018 – GJ z dne 27.9.2018 je v znesku **476.455,52 eur z DDV**.

Končna vrednost situacije je ugotovljena v znesku brez DDV **421.090,06 eur**.

Končna vrednost DDV je ugotovljena v znesku **55.365,46 eur**.

Investitor je do dneva končnega obračuna plačal izvajalcu znesek v višini 178.696,11 eur po začasnih mesečnih situacijah.

Za plačilo po obračunski situaciji je ostalo **297.759,41 eur**.

V navedenih obdobjih se je izvajalec zavezal, da bo na pisni poziv investitorja odpravil pomanjkljivosti, ki so nastale po krivdi izvajalca.

Izvajalec Lavaco d.o.o. je bil do dne 15.10.2018 dolžan izročiti naročniku bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, ki izhaja iz pogodbe št. 415-1/2018-137 z dne 11.5.2018 za znesek 23.822,78 eur. Veljavnost garancije je do dne 28.9.2021.

4.10./ Proračunska realizacija projekta

Po zaključku investicije je iz kartice projekta Ekonomsko poslovna cona Alples razvidno, da je nadzorovana oseba v proračunu za leto 2018, ko se je projekt izvajal planirala:

PLANIRALA		REALIZIRALA
<i>skupaj eur</i>	307.554	299.628
<i>od tega lastna sredstva eur</i>	83.944	83.853
za novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	73.791	73.701
investicijski nadzor	2.083	3.958
načrti in druga projektna dokumentacija	8.070	6.195
<i>evropska sredstva</i>	223.610	215.704
od tega za novogradnje, rekonstrukcije, adaptacije	203.600	203.326
ter investic. nadzor, načrti in druga projektna dokumen.	20.010	12.449

5./ Mnenje nadzornega odbora:

Nadzorni odbor Občine Železniki izreka nadzorovani osebi pozitivno mnenje s pridržkom za izvedbo projekta Ureditev ekonomsko poslovne cone (EPC) Alples, objavljen na portalu javnih naročil s št. objave JN 002518/2018-W01 dne 13.4.2018. Obrazložitev mnenja je podana v ugotovitvah v točki 4. tega poročila.

6./ Priporočila in predlogi:

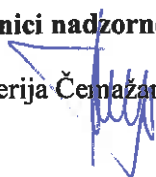
Nadzorni odbor Občine Železniki županu Občine Železniki priporoča in predlaga:

- da v prihodnje ne prevzema finančnih tveganj s pogodbami, v katerih se zavezuje, da bodo doseženi rezultati, ki jih morajo izpolniti tretje osebe oz. naj se za primere neizpolnitve tovrstnih rezultatov ustrezno zavaruje.
- za projekt EPC Alples nadzorni odbor predlaga, da v primeru, da se doseženi rezultati v ekonomsko poslovni coni ne dosežejo v pogodbenem terminu, z državo poskuša doseči spremembo pogodbe zaradi izrednih razmer v letu 2020, ki bo upoštevala stanje povečanja zaposlenih v ekonomsko poslovni coni na dan 31.12.2019;
- nadzorni odbor meni, da bi pred izvedbo projektov morale biti sklenjene vsaj predpogodbe, ki bi določile ceno in okvirni obseg površin za odkup;
- da se za denarne vloške, porabljene za investicije v tuje nepremičnine ali javno infrastrukturo (elektro ali telekomunikacijska omrežje) sklenejo pogodbe o priznanju koristnih vlaganj;
- da v prihodnje ne gradi javnih cest pred pridobitvijo lastništva nepremičnin, na katerih bo zgrajena cesta oz. predhodno sklenjene ustrezne predpogodbe;
- da javnih sredstev ne vlaga v tuje nepremičnine (v primeru tega projekta – urejanje parkirišč, dvorišč, dovozov, kot je opredeljeno v projektu PZI »Ekonomsko poslovna cona »Alples« - dovoz v cono, št. P-348/18, (februar 2018), projektanta CE Design);
- da se v prihodnje z upravljavcem javnega elektro omrežja oziroma lastniki telekomunikacijskih omrežij dogovori, da bodo le ti prevzeli strošek obnove oz. posodobitve obstoječih kablovodov, ki se nahajajo na trasi cest ob rekonstrukciji cest;

- da z vpisom v zemljiško knjigo uredi pravico (lastništvo ali vsaj služnostno pravico) uporabe dostopne poti do stavbe s prostori, v katerih ima občina sedež ter pravico uporabe parkirnih mest.

Članici nadzornega odbora

Valerija Čemažar Čikič



Maja Jelenc



Predsednik nadzornega odbora

Janez Trojar



Vročiti:

- Občina Železniki,
- Arhiv, tu.