

**UVOD**

Dolgotrajni postopek sprejemanja novega prostorskega dokumenta (OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA), ki se je formalno pričel v letu 2006, se zaključuje z drugo obravnavo - sprejetjem na seji Sveta občine Železniki in objavo v Uradnem listu RS. Sklep ministra oziroma potrditev na vladi RS s spremembo prostorske zakonodaje ni več predvidena.

Pripravljaivec prostorskega akta je OBČINA ŽELEZNIKI, načrtovalec družba DOMPLAN DD.

**PROSTORSKI AKT NOVE GENERACIJE**

OPN nove generacije je urbanističen dokument, ki obsega strateški in izvedbeni del. V prvem delu povzema izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine, v drugem pa določa tudi namensko rabo na parcelo natančno. V besedilnem delu postavlja splošna oziroma posebna prostorska pravila, ki jih je potrebno upoštevati pri poseganju v prostor. Sestavni del prostorskega akta so tudi okoljske in infrastrukturne vsebine, ki prav tako predstavljajo enega izmed vhodnih podatkov pri urejanju ali poseganju v prostor.

**OPN KOT PREPLET RAZLIČNIH DELEŽNIKOV V PROSTORU**

Nov prostorski dokument, ki so ga zaznamovale vse zakonsko zahtevane faze (preko osnutka, smernic, priprave strokovnih podlag, dopolnjenega osnutka, javne razgrnitve, predloga, mnenj upravljavcev prostora, dopolnjenega predloga) predstavlja preplet med:

- razvojnimi interesi lokale skupnosti,
- varovalnimi zahtevami upravljavcev prostora,
- obstoječimi in predvidenimi infrastrukturnimi kapacitetami,
- novimi dognanj urbanistične, arhitekturne in krajinske stroke,
- prostorsko-urbanističnih in arhitekturno-morfoloških značilnosti obstoječega prostora.

Končni dokument je bil oblikovan tudi na osnovi vključevanja pobud občine, občanov, načrtovalcev in drugih udeležencev.

**PRIMERJAVA BILANCE POVRŠIN**

raba	veljavni akt (PLAN)	predvideni akt (OPN)
stavbno	317	377
kmetijsko	3.634	3.159
gozdno	12.416	12.792
ostalo	5	6

**SPREMEMBE OD PRVE OBRAVNAVE (dne 8.11.2012):**

**Nekaj manjših vsebin - popravkov je bilo od prve obravnave dopoljenih zaradi:**

- upravljavcev prostora s katerimi smo bili še v postopku usklajevanja (zdravje, vode, kultura),
- pripomb lokalnih projektantov,
- pripomb Upravne enote Škofja Loka,
- priporočil in usmeritev svetnikov iz prve obravnave,
- občinskih strokovnih služb,
- sprememb podzakonskih aktov med prvo in drugo obravnavo.

**Le te se nanašajo na:**

- območja prepoznavnih ustvarjenih kvalitiet prostora in celostnega ohranjanja kulturne dediščine (mestno jedro, arheologija, postopek vključenosti pristojne kulturno varstvene službe),
- rabo in varstva voda (pogoji glede omejitev do izvedbe protipoplavnih ukrepov),
- odlagališča gradbenih odpadkov, daljinsko ogrevanje,
- nabor dovoljenih vrst objektov glede na namensko rabo (S, SK, C, A, razpršena gradnja),
- pogoje glede lege in gabaritov stavb,
- pogoje glede minimalne gradbene parcele,
- pogoje glede tipologije in arhitekturnega oblikovanja (razmerje stranic, frčade, nakloni, materiali),
- pogoje glede oblikovanja in postavitve fotovoltaičnih in sončnih sprejemnikov,
- pogoje glede zdravstvenih zahtev (osvetlitev, EMS sevanje, hrup, kakovost zraka, spremljanje kazalcev stanja okolja),
- posebna določila za nekatera območja urejanja (smučišča, mestno jedro, dovoljene obrtne dejavnosti v primestnih enotah urejanja),
- PRILOGO 1 (nezahtevni in enostavni objekti).

Na OPN so bila pridobljena vsa mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, pričakujemo le še odločbo Ministrstva za kmetijstvo in okolje – Sektorja za celovito presojo o vplivih na okolje, ki mora biti pridobljena še pred sprejetjem na občinskem svetu konec aprila. Postopek in sodelovanje z ministrstvom je v teku in zapletov ne pričakujemo.

Celoten sklop dopolnitev se dotika manjših vsebin (večinoma tekstualnega dela odloka), ki ne zahtevajo ponovnega usklajevanja z ostalimi resorji, ki so pozitivna mnenja že podali. Prav tako pa ne zahtevajo vrnitve postopka v predhodne faze ali dopolnjevanja vzporednega okoljskega postopka CPVO !

pripravil:

TOMO GLOBOČNIK, univ.dipl.inž.arh.  
specialist arhitekt urbanist  
odgovorni projektant